

豊島区西池袋四丁目 中古戸建

販売価格(税込)

3,180万円
1DK

■間取り

土地面積 / 28.45㎡[約8.61坪]
建物面積 / 31.43㎡[約9.51坪]
私道持分面積/13.19㎡[約3.99坪]

■現地案内図



※このハウジングマップは概要紹介です。

■交通

西武池袋線「椎名町」駅より徒歩6分

LIFE INFORMATION

- 区立池袋第三小学校…徒歩約7分 約500m
- 区立西池袋中学校…徒歩約1分 約95m
- ファミリーマート西池袋四丁目店…徒歩約2分 約140m
- セブンイレブン西池袋三丁目店…徒歩約7分 約450m
- 西池袋医院…徒歩約4分 約270m
- マルマスト椎名町店…徒歩約9分 約650m
- 豊島長崎一郵便局…徒歩約8分 約550m

西武池袋線『椎名町』駅より徒歩6分！閑静な住宅街につき、住環境良好！



私道
約4.0m

*下記内容と現況が異なる場合は、
現況優先とさせていただきます。

※令和7年6月撮影



物件概要

- 物件所在地 豊島区西池袋4-6-6
- 構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 地域地区 特別用途地区
(第一種文教地区)
第一種高度地区
準防火地域
- 建蔽率 60%
- 容積率 150%
- 築年月 昭和46年4月
- 土地面積 28.45㎡
- 私道面積 13.19㎡(※持分1分の1)
- 建物面積 31.43㎡
- 建物面積1階 16.05㎡
- 建物面積2階 15.38㎡
- 接面道路 西側私道 幅員 約4.0m
接道長さ 約2.0m
- 現況 空室
- 引渡日 即可
- 駐車場 無
- 備考 公営水道、東京ガス
東京電力、公共下水

※令和7年度 固定資産税額：金29,068円
※令和7年度 土地評価額：金7,912,790円
※令和7年度 建物評価額：金409,600円
※前面道路は車両の進入・通行はできません。
※私道通行掘削等承諾書の取得は行いません。
※再建築可、境界非明示、現況有姿渡し。

【建物状況調査に関する情報】

売主にて実施予定なし、
買主による実施も不可。

新規内装リノベーション(令和7年2月13日内外装終了)

- キッチン・・・LIXIL浄水器付きシャワー水栓交換
- 浴室・・・LIXILメタルシャワー水栓交換、水栓金具交換
- 共通・・・床フロアタイル(DK、洋室、トイレ)、壁・天井クロス、
建具補修、室内クリーニング等